

# LE TRIANON

PROVIN

**Un lieu à voir et à vivre**

Une résidence de charme à la campagne à 20 km de Lille



  
**LE TRIANON**  
PROVIN

**Seulement 20 appartements de standing  
du 2 au 5 pièces de 00 à 000 m<sup>2</sup>**

## Dans un environnement naturel préservé, LE TRIANON offre l'exceptionnel

LE TRIANON est composée de 00 appartements de 00 à 000 m<sup>2</sup> habitables avec parkings, carports ou garages et balcons, jardin ou terrasses.

**RT2012:** La Roseraie répond à la Réglementation Thermique 2012 qui impose des normes de construction visant à réduire la consommation en énergie et permet ainsi de réaliser des économies.

**Les prestations de standing font de chacun de ces logements un espace privilégié:**

- Vastes terrasses et balcons, pour que votre séjour se prolonge sur l'extérieur
- Parquets stratifiés dans les entrées, séjours et chambres, avec teintes au choix
- Volets roulants dans les chambres
- Vaste choix de carrelages et faïences en pièces humides, parce que votre appartement est unique
- Radiateur sèche serviettes
- Ascenseur, équipements dernière génération
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude sanitaire
- Accès sécurisés et privatifs (digicode et visiophone)



# T4

Spacieux, ce logement de 00,00 m<sup>2</sup> offre avec son séjour de 00 m<sup>2</sup> et ses trois grandes chambres, la possibilité d'accueillir une grande famille.

Chaque pièce est fonctionnelle et parfaitement équipée.

LE TRIANON - 11 rue Jules Guesde 59185 PROVIN - Tél. 03 20 84 99 99

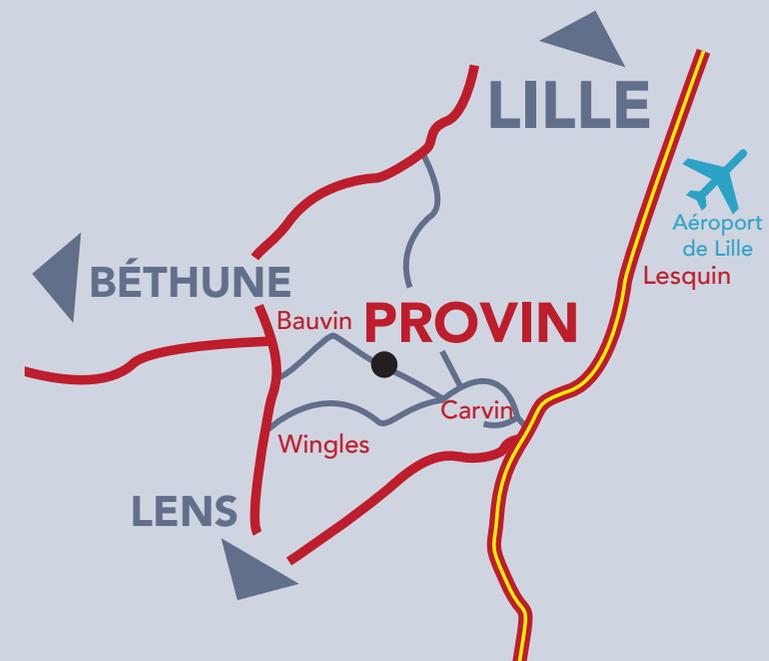


**LE TRIANON**  
PROVIN

11 rue Jules Guesde 59185 PROVIN

À 200m de la gare  
de Bauvin-Provin

Trajet SNCF  
jusqu'à la gare Lille  
Flandres :  
31 min.



Espace de vente sur place du mercredi au samedi de 14h00 à 19h00

Renseignez-vous au

**03 20 84 99 99**

[www.urbaxim.fr](http://www.urbaxim.fr)

**URBAXIM**

Développeur de projets immobiliers innovants

À 150 m des commerces du centre ville de Provin, Le Trianon offre toutes les commodités nécessaires à notre vie quotidienne. Commerces, services, école, collège et transport sont à proximité.

Le dynamisme de la ville et l'engagement de ses habitants dans la vie de la commune permettent de profiter de nombreuses activités associatives : sport, musique, culture, chasse...

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site de la ville :  
<http://mairie-provin.com>