



Beaucamps-Ligny



MAISONS ET APPARTEMENTS DE QUALITÉ

Une nouvelle référence sur un site d'exception



URBaxim
Développeur de projets immobiliers innovants



Votre appartement dans un lieu paisible et recherché



Votre maison individuelle à Beaucamps-Ligny



Des espaces à vivre sécurisés



Pour des moments d'exceptions...

- > 17 maisons de 81 à 112 m² habitables
- > 19 appartements du 2 au 5 pièces
- > Un environnement verdoyant



Architecte

Alain Bossan / AGENCE BOSSAN ARCHITECTE



L'architecture est un art, l'art de construire mais selon certaines règles dont la plus importante est la composition. L'architecture est donc un métier complexe, mais passionnant. L'architecte participe à l'acte de construire, il en est même l'un des acteurs majeurs. Imprégné du contexte local, humain et paysager, il traduit dans ses premiers croquis, plans et mises en volume, le programme du maître d'ouvrage donneur d'ordres, les demandes des élus et les contraintes techniques des différents partenaires intéressés... et ces points de vue sont bien souvent contradictoires... il en fait alors la synthèse et il marque de son empreinte la future construction. Voilà le rôle du Maître d'œuvre dans la phase conception.

Il s'implique ensuite dans la phase réalisation pour veiller à ce que soit respectée l'architecture qu'il a conçue.

Après concours, la commune a choisi URBAXIM pour réaliser nos 36 logements. Une opportunité foncière a permis de réfléchir à l'extension urbanistique de la commune pour répondre à ses besoins en réorganisant à proximité de l'Institution Sainte-Marie, le terrain de sport communal. Après mûres réflexions et nombreux débats, ce terrain sera divisé en deux parties de surfaces à peu près équivalentes.

La première, face à l'Institution Sainte-Marie et en position centrale, dans le tissu construit existant, restera un espace vert, il sera réaménagé de manière plus ludique en jardin public et espaces de jeux. Ce sera un point de rencontre et de convivialité pour tous.

La deuxième, à l'ouest et cadrant la première sera réservée à la future urbanisation avec la réalisation de Côté Village regroupant maisons individuelles ou groupées par 2 ou 3 avec face à l'espace vert deux villas appartements, l'ensemble donnant une ambiance de village résidentiel.

Le tracé paysager de la rue intérieure, souple, bordé de trottoirs séparés par des haies arbustives, conduira à une cour intérieure, ouverte à l'image de celles des fermes traditionnelles que l'on peut encore apercevoir dans la campagne alentour.

Les maisons individuelles groupées et les villas appartements viendront fermer les côtés de cette cour et la rue qui les dessert. Celle-ci se terminera sur un espace minéral mixte, continu et sans bordure... la cour devient place. Les maisons et villas seront construites en matériaux traditionnels, venant rythmer l'ambiance recherchée:

- avec toiture alternant tuile rouge et noire suivant les maisons et l'étude paysagère d'ensemble,

- avec façade en enduit et brique dans une gamme de rouge orangé.

Le calepinage y est étudié dans le moindre détail, linteau et frise décorative en brique, jeu de brique colorée. Chaque maison sera unique, certaines avec garage intégré, d'autres avec carport ou garage fermé en bois. Tout reste naturel. Les détails architecturaux sont soignés tant dans la mise en œuvre que dans l'aspect « accroche l'œil », ici on reste dans l'humain loin des surfaces lisses à l'infini qui nous font plonger dans l'ambiance urbaine des grandes métropoles et c'est surtout ce que l'on voulait éviter.

Des prestations exclusives

URBAXIM
Développeur de projets immobiliers innovants

Parce que le citoyen est aujourd'hui acteur et non plus seulement spectateur de son cadre de vie, URBAXIM s'engage dans une démarche à long terme afin de développer des opérations et des quartiers qui sont avant tout une part de ville.

Nous développons des programmes très volontaristes : en matière d'architecture ou de financement, notre souci de l'innovation est permanent.

Ensemble construisons votre avenir

Frédéric Descamps



Le Prêt à taux 0* est destiné aux emprunteurs souhaitant financer leur première résidence principale. Ce prêt est soumis à conditions de ressources et s'applique lors de l'acquisition d'un logement neuf.



* Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) permet de financer jusqu'à 40 % du prix d'acquisition d'une résidence principale neuve (hors frais de notaire), sans les intérêts, ceux-ci étant pris en charge par l'État. Sous réserve d'acceptation du dossier par un organisme bancaire, cette aide est accordée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis au moins deux ans. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L 31-10-1 et suivants et R 31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitat et aux conditions du décret n° 2015-1813 du 29 décembre 2015, de l'arrêté du 1er août 2014 pris en application de l'article R 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitat et du décret n° 2015-1301 du 16 octobre 2015, le montant du prêt dépendant du niveau de revenus, de la composition du foyer fiscal, de la localisation géographique du bien. Conditions disponibles sur simple demande.

Pour un confort de vie incomparable

> 17 maisons de 81 à 112 m² habitables

Pour votre bien-être absolu, nous avons créé 3 types de maisons dans lesquelles le confort et la qualité ont été nos premières exigences.

- Vaste choix de carrelages et faïences en pièces humides, séjour et hall
- Parquets stratifiés dans les chambres et dégagement à l'étage, avec teintes au choix
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude sanitaire
- Radiateur sèche serviettes
- VMC double flux
- Poêle à pellets

> 13 appartements du 2 au 5 pièces

Pour votre confort, nous avons conçu un immeuble à taille humaine, gage de sérénité et d'intimité, composé d'appartements pour ceux qui y habitent.

- Vastes terrasses et balcons
- Parquets stratifiés dans les entrées, séjours et chambres, avec teintes au choix
- Vaste choix de carrelages et faïences en pièces humides
- Radiateur sèche serviettes
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude sanitaire
- Ascenseur, équipement dernière génération
- Accès sécurisés et privatifs



Les prestations de Côté Village prennent en compte l'environnement et sont en rapport avec la qualité du lieu.

RT2012: Côté Village répond à la Réglementation Thermique 2012 qui impose des normes de construction visant à réduire la consommation en énergie et permet ainsi de réaliser des économies.



Côté Village



Un lieu enchanteur au centre de Beauamps-Ligny

Un lieu à voir et à vivre

> **Au cœur des Weppes, la situation du village de Beauamps-Ligny est exceptionnelle.**

Situé à environ 13 km de la métropole lilloise, Beauamps-Ligny est une commune rurale de 917 habitants, verdoyante, aérée, agréable à vivre et à visiter.

Vous y trouverez les commerces de proximité nécessaires à votre bien-être :

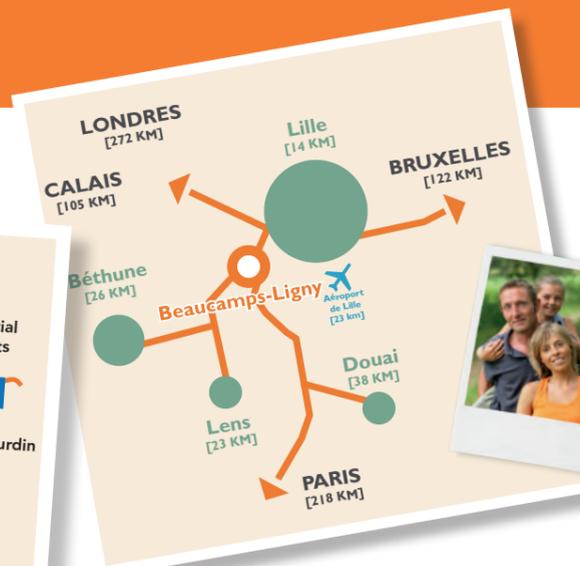
- Boulangerie à 50 m
- Boucherie à 4 km
- Hypermarché Leclerc à 5 km
- Centre commercial Englos les Géants à 6 km (plus de 120 enseignes)
- Supérette à 6 km
- Coiffeur, Tabac et Fleuriste à 150 m
- Pharmacie à 3 km
- Poste à 3 km
- Banque à 3 km
- Le Golf du Vert Parc à 9 km

complétés d'un **marché à 50 m** tous les jeudis.

Côté éducation,

- L'école communale du Tulipier jouxte la mairie
- La Fac de Lille est à 15 km

- L'Institution Sainte-Marie, l'une des plus prisées de la région, accueille les élèves jusqu'en classes préparatoires



Accès facilités

- Aéroport de Lesquin à 23 km
- A25 à 7 km vers Lille et Dunkerque
- A1 à 20 km vers Paris
- Bus ligne 230 de Beauamps-Ligny à Douvrin
- Bus ligne 235 de La Bassée à Armentières
- Gare d'Hallennes-lez-Haubourdin à 5 km





Rue de Fournes
59134 Beaucamps-Ligny

URBaxim
Développeur de projets immobiliers innovants

Renseignez-vous au

03 20 84 99 99

www.urbaxim.fr