

113



Plazza



16 appartements ultra-résidentiels

Au cœur de la ville

CROIX



113
Plazza

URBAXIM



À CROIX CENTRE

Transformez votre désir en réalité en devenant l'un des propriétaires de ces appartements en plein cœur de la ville de Croix. **113 Plaza** vous offre un cadre de vie exceptionnel, des appartements lumineux, des espaces conçus pour votre confort et votre sécurité.

URBaxim

Développeur de projets immobiliers innovants

Parce que le citoyen est aujourd'hui acteur et non plus seulement spectateur de son cadre de vie, URBAXIM s'engage dans une démarche à long terme afin de développer des opérations et des quartiers qui sont avant tout une part de ville.

Nous développons des programmes très volontaristes: en matière d'architecture ou de financement, notre souci de l'innovation est permanent.

Construisons votre avenir ensemble...

Frédéric Descamps

vivre

Croix, au centre de la métropole européenne de Lille

113 Plazza

URBAXIM

Accès rapide

À 8 km de Lille

Autoroutes A22 vers Courtrai, Gand, Bruxelles / vers A1 : Paris / vers A23 : Valenciennes / vers A11 et A 25...

Aéroport international Lille Lesquin (15 km)

Transports en commun facilités

Méto (Croix Centre, Croix Mairie)

Bus (ligne 21 et 31)

Tramway

Gare Croix Wasquehal
(13 min à pied, 2 min en voiture)

TGV vers Paris



La ville compte près de 21 400 habitants. Elle est très bien desservie par les transports en commun. Son dynamisme grâce à ses nombreux commerces, associations, et clubs divers offre à ses habitants un cadre de vie fort agréable.

Vous trouverez dans le quartier et ses alentours tous les services nécessaires à votre bien-être. À Croix, vous contemplez son patrimoine, vous vivez pleinement le présent et disposerez de tous les agréments pour une vision enchantée de votre futur.

Croix est labellisée « Ville Fleurie 3 fleurs » depuis 2007.

Croix est l'une des communes les plus recherchées de la métropole lilloise.

À Croix vous disposez de toutes les commodités souhaitées.

170 commerces proches de chez vous.

Crèches

Écoles Maternelle et primaire publiques et privées

Collèges public et privé

EDHEC Business School

Poste

Banques

Médecins

Vétérinaires

Boulangeries

Boucheries

Restaurants

Opticiens

Pharmacies

Supérettes

Centre commercial

Marchés 2 fois par semaine

Piscine

Football IRIS Club de Croix

Full Contact Croix karaté Club

Conservatoire de musique...

Quiétude



16 appartements ultra-résidentiels à CROIX 113, rue de Tourcoing

16 appartements du Type 2 au Type 5

Prestations de grand standing

Les prestations font de chacun de ces logements un espace privilégié :

- Terrasses et balcons
- Parquets stratifiés dans les entrées, séjours et chambres, avec teintes au choix
- Volets roulants motorisés
- Choix de carrelages et faïences en pièces humides
- Radiateur sèche serviettes
- Ascenseur, équipement dernière génération
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude
- Accès sécurisés et privatifs (digicode et visiophone)
- Garages ou parkings
- Locaux vélos individuels

T2



Ce vaste appartement de près de 47 m² offre tout ce dont un couple a besoin : une chambre spacieuse, une distribution pratique, toutes les pièces sont accessibles depuis l'entrée, sans oublier le balcon qui apporte un espace de vie supplémentaire.

T3



Cet appartement de deux chambres bénéficie d'une double exposition par sa situation traversante. Il a été conçu pour votre confort : parties jour/nuit distinctes, nombreux placards et un dressing. Vous serez charmé par son séjour lumineux et sa grande terrasse avec vue sur l'espace végétalisé.

T4



Cet appartement d'angle présente une triple exposition Sud, Ouest et Est. La pièce de vie spacieuse de près de 40 m² se prolonge par une terrasse de 47 m², où vous profiterez de longues journées d'ensoleillement et de nombreux moments de convivialité.



113 Plaza répond à la Réglementation Thermique 2012 [RT2012] qui impose des normes de construction visant à réduire la consommation en énergie et permet ainsi de réaliser des économies.



URBAXIM
Développeur de projets immobiliers innovants

113 Plazza

Pour tout renseignement : **03 20 84 99 99** - www.urbaxim.fr