



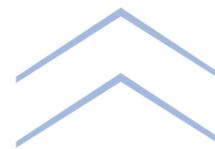
LES TERRASSES DU BELVÉDÈRE

Ajoutons une pierre à votre histoire

Un bel endroit au cœur de la ville

À RONCHIN

LES TERRASSES DU BELVÉDÈRE



LE MOT D'URBAXIM



Parce que nous nous attachons à étudier nos productions sous toutes les coutures, nous sommes aujourd'hui reconnus par nos clients et partenaires pour la qualité de nos réalisations.

Les appartements et réalisations d'Urbaxim sont avant tout une partie de la ville.

C'est bien parce qu'Urbaxim représente le lien entre urbanisme et immobilier que nous nous attachons à nous projeter dans chacun des lieux de vie que nous concevons avec nos architectes ainsi que tous nos partenaires publics et privés.

Ces promesses d'un avenir de qualité sont tenues. C'est ce que confirment nos clients. Nos résidences obtiennent des niveaux de satisfaction exceptionnels.

Elles sont en effet, conçues avec une grande préoccupation de pérennité et tiennent leurs promesses dans le temps : ce sont aussi des investissements patrimoniaux de qualité.

A Ronchin, comme dans tous les lieux Urbaxim, nous vous invitons à participer à cette histoire.



LOI
PINEL



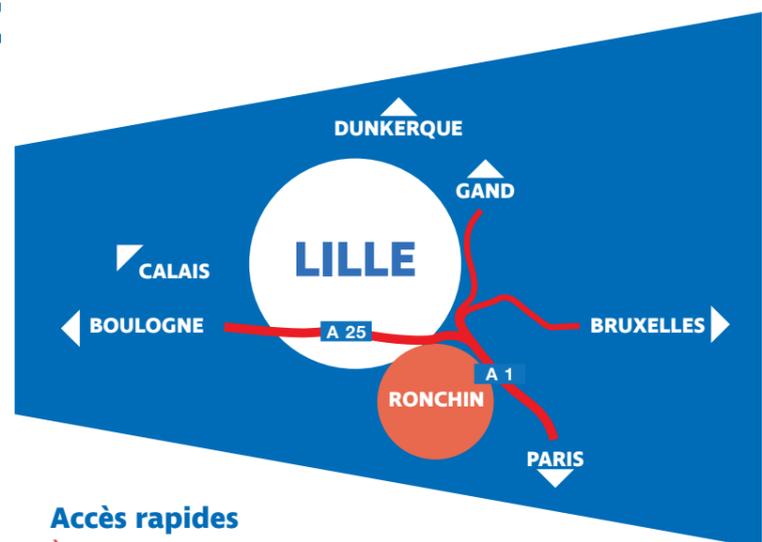
Les résidences de référence dans la région

RONCHIN, UNE VILLE PHARE DE LA MÉTROPOLE

Ville de plus de 19 000 habitants, située au cœur de la Métropole Européenne de Lille. Elle est limitrophe des villes de Lesquin, Lezennes et Lille.

Idéalement desservie par de nombreux moyens de transport : Bus, TER, station V'Lille, autoroutes A1 et A25, Ronchin bénéficie du dynamisme de la ville de Lille.

Les Terrasses du Belvédère sauront vous enchanter par leur situation unique en cœur de ville, par la proximité des différents commerces et services (supérettes, banques, services pharmacies...) et des écoles.



Accès rapides

À 3 min de Lille
Autoroutes à proximité immédiate : A25 vers Courtrai, Gand, Bruxelles / vers A1: Paris / vers A23: Valenciennes / vers A11 et A 25...
Aéroport international Lille Lesquin (15 km)

Transports en commun facilités

Métro
Bus (ligne 1)
TER
Gare de Ronchin (13 min à pied, 2 min en voiture)
TGV vers Paris

49 APPARTEMENTS ULTRA-RÉSIDENTIELS

Logements neufs de standing, nos appartements offrent une qualité de vie exceptionnelle. Calme, sécurité, fonctionnalité, bien-être seront les atouts charme de votre futur.

Tous les appartements offrent le choix d'options spécifique à URBAXIM.

En voici quelques exemples :

- Remplacement de la baignoire par douche de 80 x 120 cm
- Robinet thermostatique
- WC suspendu
- Façade miroir pour porte de placard
- Radiateur façade lisse blanche
- Domotique volets roulants, chaudière et lumière

Et encore bien d'autres possibilités de choix...



au cœur de la ville

AVENUE JEAN JAURÈS ET RUE JULES GUESDE À RONCHIN

**LES TERRASSES
DU BELVÉDÈRE**

49 APPARTEMENTS DU TYPE 2 AU TYPE 5
PRESTATIONS DE GRAND STANDING



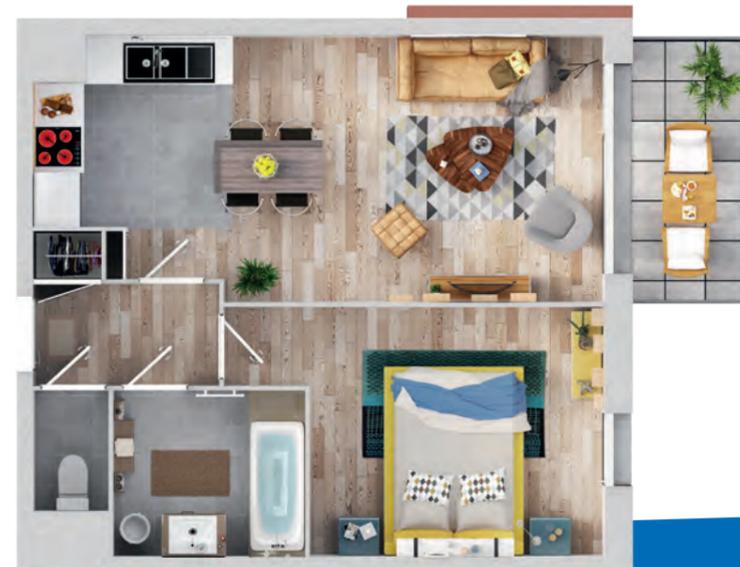
Les Terrasses du Belvédère répondent à la Réglementation Thermique 2012 [RT2012] qui impose des normes de construction visant à réduire la consommation en énergie et permet ainsi de réaliser des économies.

Les prestations font de chacun de ces logements un espace privilégié :

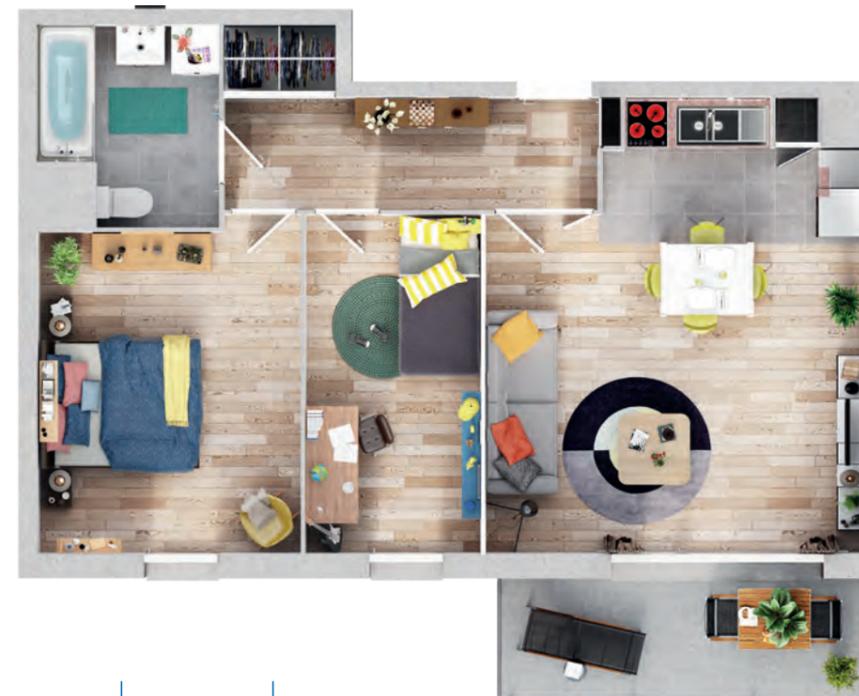
- Terrasses et balcon
- Choix de parquets stratifiés dans les entrées, séjours et chambres, avec teintes au choix
- Choix de carrelages et faïences en pièces humides
- Volets roulants motorisés
- Ascenseur, équipement dernière génération
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude
- Accès sécurisés et privatifs (digicode et visiophone)
- Parkings
- Locaux vélos

Ce vaste appartement de près de 45 m² offre tout ce dont un couple a besoin : une chambre spacieuse, une distribution pratique, toutes les pièces sont accessibles depuis l'entrée, sans oublier le balcon qui apporte un espace de vie supplémentaire.

T2



T3



T4



Fonctionnel et lumineux, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement performant et pérenne. Vous serez charmé par ses grandes ouvertures lumineuses.

Cet appartement d'angle présente une triple exposition. La pièce de vie spacieuse de près de 35 m² se prolonge par une terrasse de 38 m² où vous profiterez de longues journées d'ensoleillement et de nombreux moments de convivialité.

AVENUE JEAN JAURÈS ET RUE JULES GUESDE À RONCHIN

Renseignez-vous au

03 20 610 610

www.urbaxim.fr

Parce que le citoyen est aujourd'hui acteur et non plus seulement spectateur de son cadre de vie, URBAXIM s'engage dans une démarche à long terme afin de développer des opérations et des quartiers qui sont avant tout une part de ville.

Nous développons des programmes très volontaristes : en matière d'architecture ou de financement, notre souci de l'innovation est permanent.

Construisons votre avenir ensemble...

URBAXIM

Développeur de projets immobiliers innovants